

常州市新北区建设工程质量安全监督站文件

常新质安〔2025〕2号

关于开展2025年常州市新北区建设工程 “质量月”活动的通知

各有关单位：

为全面贯彻党的二十届三中全会精神，加快质量强国、品质江苏建设，不断提升我区建设工程质量总体水平，根据《省住房城乡建设厅关于开展2025年建筑施工“质量月”活动的通知》、《关于开展2025年常州市建设工程“质量月”活动的通知》文件要求，我站决定于2025年9月开展新北区2025年建设工程“质量月”活动。现将有关事项通知如下：

一、活动主题

加强全面质量管理 促进质量强国建设

二、活动时间

2025年9月1日至2025年9月30日

三、活动内容

（一）加强工程质量政策宣贯与主题宣传

1、开展质量政策宣贯。认真学习并掌握《住房城乡建设部办公厅关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》、《江苏省住宅工程品质提升行动方案》、《关于加强改善型住宅工程质量管理工作的通知》、《江苏省整治住宅工程质量易发问题工作方案》等的各项工作要求，通过宣讲培训、自学自纠等形式，推动监管人员、项目参建各方及从业人员熟知工程质量政策并认真执行。组织开展《关于加强新北区房地产开发项目工程质量保证金管理的通知（试行）》集中宣贯活动。

2、加强新闻宣传与舆论引导。通过政策解读多种方式，广泛宣传工程管理制度与举措，全面展现住宅工程全环节质量情况，营造“人人关心质量、人人享受质量”的良好社会氛围。开展“业主预看房”等体验式活动，深化群众参与质量管理，畅通社会监督和意见反馈渠道，提升群众满意度。

3、开展质量交流活动。广泛组织企业开展标准宣贯、技术培训、经验分享、现场观摩等行业活动。推广优秀项目经验和创新做法，推动形成依法依规、诚实守信、精益建造的良好行业氛围，组织开展《住宅工程质量常见问题及防治措施》集中培训。

4、开展企业专题宣传教育。指导督促企业利用宣传栏、电子显示屏等载体，醒目展示“质量月”主题、口号和海报；借助企业官网、网络媒体账号推送“质量月”相关文章和视频，提高员工对“质量月”的关注度和参与度。

（二）组织参加省、市“质量月”各项活动

1、参加全省“质量月”现场观摩暨住宅工程品质提升研

讨会。积极组织企业参加全省在南通召开的质量月现场观摩会，对标学习，补齐短板，提升我区工程质量管理水平。

2、参加全省“公益讲座”“知识竞赛”等活动。“质量月”期间，省建筑行业协会将组织举办线上“住宅工程品质提升行动公益讲座”“主题知识竞赛”系列活动，要号召企业按时观看、踊跃参与。

3、参加全市消防验收能力提升培训会等活动。为提升监管人员及行业从业人员对消防工程质量管理水平，保障建筑消防安全，参加江苏省《建筑工程消防施工质量验收标准》DB32/T 5082-2025 培训会，进一步规范消防施工质量过程监督及竣工验收消防查验工作。

（三）开展混凝土及建筑原材料质量专项检查

1、混凝土质量专项抽查。开展全区房屋建筑和市政基础设施工程混凝土质量专项抽查，重点查处违法违规海砂，提高建筑结构主体质量，保障人民群众生命财产安全。

2、建设工程原材料抽检。对钢筋原材、防水材料、管材等进行抽样检测。坚决杜绝因使用不合格建材给工程质量留下任何隐患，确保区域内建设工程质量安全。

四、活动要求

（一）加强组织领导。各单位要高度重视，围绕活动主题，结合本单位实际做好“质量月”活动的整体策划、制定实施方案、明确目标、细化任务，周密部署，加强协同，确保“质量月”活动取得实效。

（二）扎实有序推进。要充分调动工程建设参建各方的积极性，全方位、多角度开展“质量月”活动，着力提升“质量

月”活动的影响力和参与度，力争在质量提升上取得新进展。

（三）及时总结成效。要积极收集、整理活动信息，及时总结“质量月”活动成效及特点亮点做法，加以推广运用。

常州市新北区建设工程质量安全监督站

2025年9月5日

