

常州市住房和城乡建设局文件

常住建〔2025〕134号

关于加强住宅排气道系统工程质量的通知

各辖市（区）住建局、经开区建设和交通局，建设、设计、施工、监理等有关单位：

为提升住宅品质，加强住宅排气道系统工程质量，依据《住宅排气管道系统工程技术标准》（JGJ/T455—2018）、《住宅排气道（一）》（23J916—1）等要求，结合实际，现就加强住宅排气道系统工程质量有关事项通知如下。

一、落实主体责任

- 建设、施工、监理等相关单位应落实主体责任，根据各自的职责，严格执行住宅排气道系统质量检查和验收制度。
- 设计单位在设计图纸中应明确住宅排气道系统执行的标准；在引用图集时，应明确引用的图集和选用的排气道系列。
- 施工单位应按照设计文件要求，整体采购排气道系统和

功能部件，确保排气道系统的完整性、有效性和配套性。

二、加强排气道系统材料质量管理

1. 排气道系统的材料和设备进场前，施工、监理单位应审核排气道系统型式试验报告和排气道、防火与止回部件的产品标识、产品合格证书、产品型式试验报告，确保排气道系统、设计要求和检验报告三者一致。

2. 建设、施工、监理单位应按现行规定对进场的排气道、防火与止回部件、风帽进行验收，按进场批次对排气道进行见证取样复验，复验项目应包含抗柔性冲击性能及垂直承载力。对排气道耐火性能指标有异议时，也可委托具有防火检验能力的检测机构进行复验。

3. 进场报验合格后，形成材料报验资料，并经施工、监理单位相关人员签署后及时归档。

三、强化排气道系统施工管理

1. 施工单位应按照设计要求，在每层楼板预留安装排气道孔洞，并保证各层楼板预留孔洞尺寸和位置正确且上、下垂直对中。

2. 当排气道靠墙设置时，如墙体为砌体或是轻质墙板，应对墙体表面做挂网抹灰处理，处理宽度宜大于排气道预留洞口尺寸 100mm。

3. 排气道安装就位后，施工单位应在排气道与楼板预留孔洞之间的缝隙处支撑楼板底模，用 C20 细石混凝土分两次将缝隙密封填实，并做好防水处理；同时在排气道外壁满挂玻璃纤维

墙体网格布，与墙体搭接宽 200mm，外抹 M7.5 水泥砂浆（包括吊顶内）。

4. 防火止回部件与排气道进气口连接部位应采取密封措施，确保连接处不漏气。

5. 排气道系统各部件全部安装完毕后，应进行现场防窜烟、防倒灌性能测试，测试数量及方法如下：

（1）检测数量：采取抽样检查方式，数量按不同系统抽检一次。

（2）检测设备：风机（风压 180Pa~250Pa，排风量 500m³/h）、烟雾弹。

（3）检测方法：烟雾试验，随机选楼层，在排气道进气口处使用风机连续抽入烟雾，目测各层排气道接驳处及非开机层进气口不应有烟气漏出。

四、加强排气道系统监督管理

各辖市（区）建设主管部门和工程质量监督机构应加强对排气道系统设计、材料与设备和施工质量监督，督促各质量主体责任单位严格履行质量责任，对未按要求进行设计、采购、材料进场验收和施工质量管理的，要责令整改，对拒不整改或整改复查仍然不符合要求的，要严格依法处理。



（此件公开发布）

